

GESTIPORT SPA

AVVISO PUBBLICO PER LA RACCOLTA E SELEZIONE DI MANIFESTAZIONI D'INTERESSE ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO PER IL SERVIZIO DI GESTIONE VARO E ALAGGIO DELLE IMBARCAZIONI DA DIPORTO A VELA E A MOTORE E DELLE IMBARCAZIONI DA LAVORO DEL PORTO DELLA ROVERE DI SENIGALLIA

L'AMMINISTRATORE UNICO DI GESTIPORT SPA

Premesso che:

- con accordo istituzionale N.424 del 11/8/2020, Gestiport è ricorsa alla collaborazione del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per la Toscana, le Marche e l'Umbria - Sede Coordinata di Ancona, per le attività di stazione appaltante per il servizio di gestione varo e alloggio delle imbarcazioni da diporto e pescherecci nel Porto della Rovere di Senigallia,
- i due avvisi di procedura negoziata previa indagine di mercato per l'affidamento dei servizi citati emanati a seguito dell'accordo di cui sopra sono andati deserti,
- Gestiport, con l'approssimarsi della buona stagione e l'auspicabile allentamento della crisi pandemica, ha necessità di avviare al più presto l'attività legata ai servizi del Travel Lift,
- il fatto che i due avvisi di procedura negoziata sono andati deserti non consente di prevedere una rapida conclusione di ulteriori procedure sia pubbliche che private aventi medesimo oggetto di affidamento che verosimilmente rischierebbero di andare parimenti deserte con conseguente grave pregiudizio per l'utenza del porto di Senigallia e per la società che rischierebbe di vedersi priva di un servizio essenziale per le attività da diporto;
- con, per le ragioni citate, con successiva comunicazione pec del 26.03.21 e del 07.04.21 Gestiport ha comunicato al Provveditorato Interregionale per le OOPP la scelta di procedere direttamente all'affidamento diretto dei citati servizi con trattativa privata, modificando in parte, rispetto al contenuto della prima procedura, l'oggetto dell'affidamento in modo da renderlo di maggiore interesse sul mercato;
- si rende necessario per i motivi indicati procedere in tempi ragionevolmente rapidi ad una indagine esplorativa volta a verificare la sussistenza di manifestazioni di interesse all'invito alla procedura di affidamento diretto dei servizi de quo.

Tanto premesso,

con il presente avviso, intende procedere ad un'indagine esplorativa attraverso la selezione di manifestazioni di interesse all'invito alla procedura di affidamento diretto per il servizio di gestione varo e alloggio delle imbarcazioni da diporto(vela e motore) e delle imbarcazioni da lavoro del Porto della Rovere di Senigallia per il periodo di 5(cinque) anni dalla sottoscrizione del contratto eventualmente rinnovabili di ulteriori cinque riservata ad operatori economici in possesso dei requisiti richiesti.

Il presente avviso esplorativo e da intendersi come mero procedimento preselettivo finalizzato esclusivamente alla predisposizione di un elenco di soggetti interessati, pertanto non costituisce offerta contrattuale né sollecitazione a presentare offerte e non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsivoglia natura sia per gli operatori economici interessati che

per la società precedente. Conseguentemente, al presente avviso, non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi.

Gestiport spa si riserva di sospendere, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e non dar seguito alla procedura, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte degli operatori economici interessati.

MODALITA E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Le manifestazioni di interesse dovranno essere redatte secondo i moduli e documenti allegati e scaricabili dalla sezione "Avviso per manifestazioni di interesse servizio varo e alaggio delle imbarcazioni da diporto a vela e motore e delle imbarcazioni da lavoro Porto della Rovere di Senigallia" presente sul sito <http://www.portodellarovere.eu>

La manifestazione di interesse dovrà pervenire, entro il termine perentorio delle ore 13 del giorno 16 aprile 2021, mediante invio di pec dalla casella di posta certificata del proponente all'indirizzo: gestiportspa@pecconfesercentian.it, con il seguente oggetto: "Avviso per manifestazioni di interesse servizio varo e alaggio delle imbarcazioni da diporto a vela e motore e delle imbarcazioni da lavoro Porto della Rovere di Senigallia".

La manifestazione dovrà essere composta dai seguenti documenti:

- 1) Istanza, debitamente compilata e firmata secondo il modello di cui all 'allegato 1 , nella quale sarà indicata l'intenzione di partecipare alla procedura di cui al presente avviso e sarà resa dichiarazione sostitutiva di certificazione e atto di notorietà ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000 sulla inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- 2) Dichiarazione sostitutiva di certificazione e atto di notorietà ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000, con la quale si dichiara il possesso:
 - dei requisiti di carattere generale,
 - dei requisiti di idoneità professionale,
 - dei requisiti di capacità economica e finanziaria,
 - dei requisiti di capacità tecniche e professionali.
- 3) Relazione, resa in forma libera, informativa e descrittiva del profilo della società con indicazione dettagliata e specifica dell'esperienza maturata dalla stessa rispetto ai requisiti di capacità tecniche e professionali richieste.
- 4) Copia documento di identità, anche non autenticata, in corso di validità del sottoscrittore (solo nel caso di firma autografa non digitale);

Gestiport si riserva di verificare la veridicità delle dichiarazioni e dei dati contenuti nelle domande chiedendo, in qualsiasi momento, la produzione dei documenti giustificativi.

Non sono ammesse altre modalità di spedizione.

Non saranno prese in considerazione, e verranno pertanto escluse, le manifestazioni di interesse:

- a) inviate oltre il termine indicato;
- b) che abbiano documentazione incompleta
- c) mancanti dei requisiti richiesti a pena di inammissibilità.

Al fine di provvedere all'adempimento degli obblighi di comunicazione di legge, il concorrente dovrà fornire l'indicazione di un indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) e l'indicazione del do-

micilio eletto per tutte le comunicazioni inerenti la procedura in oggetto.

Resta inteso che la manifestazione d'interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti generali di idoneità professionale, capacità di ordine tecnico organizzativa; economico finanziaria richiesti per l'affidamento dell'appalto in questione che dovranno essere nuovamente dichiarati dagli interessati ed accertati da Gestiport in occasione del successivo procedimento conseguente alla trasmissione della lettera d'invito .

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione del maggior numero di operatori economici, in possesso dei requisiti necessari, potenzialmente interessati a partecipare alla presente procedura.

Alla manifestazione di interesse non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

La società si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento, ovvero, di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il presente procedimento o di non dare seguito alla selezione per l'affidamento di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

OGGETTO DEL SERVIZIO

Gestiport Spa è titolare delle seguenti concessioni demaniali, evidenziate nell'allegata planimetria, interessate dalla procedura in oggetto:

- N. 22/2007 - area a terra di mq. 625,00 adibita al lavaggio ed assistenza imbarcazioni;
- N. 69/2014 - area a terra di mq. 375,00 adibita al bricolage delle imbarcazioni.

Nelle aree sopraindicate l'aggiudicatario potrà svolgere i seguenti servizi oggetto dell'appalto:

- servizio di varo e alaggio delle imbarcazioni da diporto(vela e motore) e delle imbarcazioni da lavoro tramite gru a portale (travet lift) e gru a bandiera;
- servizio di lavaggio e assistenza imbarcazioni,
- lavorazioni n.elle imbarcazioni.
- I servizi di cui sopra potranno essere svolti avvalendosi dei seguenti beni e strumenti di proprietà del commissionario Gestiport che verranno concessi in uso all'aggiudicatario:
- Travel lift (Portata ton 40,0 - gruppo 5L Ascom, matricola MC 1027/95, n. fabbrica 94028).

ONERI

Saranno a carico dell'aggiudicatario i seguenti oneri con i relativi costi:

- interventi di ordinaria manutenzione del travel lift tra cui espressamente rientrano i cambi olio, filtri e carburante, le verifiche Arpam, le riprese di verniciatura,
- consumi di energia elettrica, acqua, depurazione così come certificate da contatori appositamente installati dall'affidatario con oneri a suo carico,
- ogni e qualsivoglia obbligo derivato da responsabilità civile e/o penale relativa e conseguente allo svolgimento della prestazione oggetto dell'appalto;
- ogni e qualsivoglia obbligo di legge relativo e conseguente allo svolgimento del servizio nel rispetto di tutte le norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro.

L'affidatario sarà inoltre tenuto a:

- garantire il servizio di reperibilità negli orari extra rispetto a quelli ordinari con oneri a carico degli utenti che usufruiscono della prestazione,
- utilizzare esclusivamente proprio personale per manovrare ed utilizzare il travel per movimentazione

zioni ad eccezione di situazioni di emergenza e pericolo immediato per persone e mezzi nelle quali Gestiport può utilizzare tutte le attrezzature,

- svolgere il servizio con impiego di personale in possesso di adeguata conoscenza delle attività portuali e sull'uso del travel lift in dotazione;
- assicurare lo svolgimento del servizio nel rispetto di tutte le norme vigenti in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro;
- garantire il rispetto della normativa vigente in relazione al montaggio, posizionamento e in genere di messa in sicurezza delle proprie strutture adibite a stoccaggio attrezzature ed a uffici,
- stipulare polizza assicurativa a copertura dei rischi per RCT e per RCO sia per danni materiali a beni che per morte o lesioni cagionate a terzi (R.C.T.), per un massimale pari o superiore ad € 3.000.000,00 (3 milioni) cad.
- stipulare polizza assicurativa a copertura dei rischi per furto e incendio per barche, mezzi in sosta per un massimale pari o superiore ad € 500.000,00 (cinquecentomila) cad;
- stipulare polizza assicurativa a copertura dei danni subiti dai beni e le attrezzature di terzi adibite alle attività di cui al presente contratto e fornite all'affidatario in ragione del servizio per un massimale pari o superiore ad €1.000.000,00 (un milione);
- stipulare una garanzia fideiussoria a favore di Gestiport per un importo pari ad €10.000,00 che preveda la espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, cc. nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta di gestiport;
- tenere indenne e sollevato Gestiport Spa da qualsiasi azione, istanza, richiesta, pretesa proveniente determinata da qualsivoglia rischio, fatto, condotta, avvenimento o attività direttamente o indirettamente riconducibile al servizio oggetto di appalto o per rischi eventualmente non coperti dalle forme assicurative predisposte dall'aggiudicatario;
- aggiornare un registro dove verranno annotate tutte le attività svolte ed il calendario degli interventi programmati in base alle richieste ricevute dagli utenti. Quest'ultimo dovrà essere periodicamente inviato a Gestiport S.p.A;
- fornire a Gestiport S.p.A. il nominativo del direttore di cantiere formalmente incaricato dall'aggiudicatario per l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione;
- Informare tempestivamente Gestiport in merito ad ogni evento o circostanza che possa dar luogo a sospensione o indisponibilità del servizio di cui al presente contratto per un periodo superiore ad 1 giorno, con indicazione della relativa causa e delle misure che il concessionario intende adottare per evitare o limitare danni e ritardi;
- dotare tutto il personale operante di tesserino di riconoscimento ;

IMPORTO DEL SERVIZIO

Il corrispettivo dovuto all'affidatario per il servizio di varo e alaggio e sosta oggetto dell'avviso è stabilito nella misura del 50% del ricavo (netto IVA) proveniente dalle tariffe corrisposte a Gestiport per il servizio dagli utenti fruitori.

Per mera conoscenza, si comunica che negli ultimi anni in cui il servizio è stato attivo, il ricavo complessivo proveniente dalle tariffe corrisposte a Gestiport è stato variabile ma sempre compreso tra i € 25.000,00 e € 30.000,00 (netto IVA).

TARIFFE

Per lo svolgimento dei servizi di cui all'appalto, l'aggiudicatario dovrà applicare tariffe che non potranno eccedere quelle previste dai porti vicini di Ancona e Fano. Al fine di rendere l'attività più concorrenziale, Gestiport si riserva a suo insindacabile giudizio di ridurre ulteriormente le tariffe rispetto ai porti vicini fino ad un massimo del 4%.

SOGGETTI AMMESSI:

Sono ammessi a presentare la manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 45, comma 1 del D.Lgs 50/2016 in possesso dei requisiti generali, di idoneità professionale, capacità economica finanziaria e di capacità tecniche e professionali come di seguito descritti.

Requisiti generali:

- inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Requisiti di idoneità professionale:

- iscrizione nei registri di cui all'art. 68 codice navigazione;
- certificati attestanti la regolarità contributiva (DURC)
- Iscrizione nel registro della camera di commercio industria, artigianato e agricoltura.

Requisiti di capacità economica e finanziaria:

- fatturato globale per i servizi espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio, e per i quali siano già stati approvati i relativi bilanci, per un importo non inferiore ad € 300.000,00.

Requisiti di capacità tecniche e professionali:

- Aver maturato una consolidata e certificata esperienza nell'espletamento dei servizi diretti a terzi di varo, alaggio con travel lift e manutenzione e rimessaggio di imbarcazione sia a vela che a motore e delle imbarcazioni da lavoro, con
- Aver espletato, negli ultimi cinque anni e per almeno un biennio, servizi portuali analoghi a quelli di cui al presente avviso e che abbiano comportato la gestione dei servizi di varo, alaggio, manutenzione e rimessaggio di imbarcazioni sia a vela che a motore e delle imbarcazioni da lavoro con organizzazione logistica delle aree attrezzate di rimessaggio.

Si precisa che il possesso dei requisiti sopra elencati dovrà essere dichiarato dall'operatore economico anche in sede di presentazione dell'offerta.

SUSSISTENZA REQUISITI A PENA DI ESCLUSIONE

La sussistenza di tutti i requisiti di cui sopra (generali, di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria, capacità tecniche e professionali) è elemento essenziale e considerato a pena di esclusione ai fini della partecipazione alla successiva procedura di affidamento. La verificata mancanza di uno solo di essi in sede di ricevimento dell'odierna manifestazione determina pertanto l'esclusione dalla successiva procedura di affidamento.

PROCEDURA DI AFFIDAMENTO:

Alla successiva procedura di affidamento diretto verranno invitati tutti gli operatori tra quelli che avranno trasmesso l'odierna manifestazione di interesse, debitamente compilata e regolarmente sottoscritta e in possesso di tutti i requisiti

Gli operatori selezionati saranno quindi invitati a presentare la propria offerta, sulla base dei criteri fissati nella successiva lettera d'invito, nonché negli eventuali ulteriori documenti di gara.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il criterio di aggiudicazione sarà quello della proposta ritenuta migliore sulla base di una griglia di valutazione definita in ragione dell'offerta economica, del livello e qualità delle capacità tecniche e professionali e degli eventuali investimenti proposti in beni o attrezzature finalizzati al miglioramento del servizio.

All'affidamento della fornitura si procederà mediante sottoscrizione di apposita convenzione.

La società si riserva di non procedere all'affidamento a suo insindacabile giudizio e in tal caso i concorrenti non avranno nulla a pretendere.

PRIVACY

Si informa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alle procedure di affidamento per il servizio di cui trattasi.

I dati personali relativi alle imprese partecipanti alla gara saranno oggetto di trattamento, con o senza l'ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara.

ACCESSO AGLI ATTI:

Il diritto di accesso nelle procedure di affidamento, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito, o che hanno segnalato il loro interesse e in relazione all'elenco dei soggetti invitati o all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerta e differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime.

Il Commissionario, quindi, comunicherà agli operatori economici partecipanti notizie sulla procedura dopo tale termine e solo dietro espressa richiesta scritta da parte dei soggetti interessati.

DISPOSIZIONI VARIE:

Le risultanze della procedura saranno visionabili sul sito istituzionale del Porto della Rovere all'indirizzo <http://www.portodellarovere.eu>

Gli interessati possono richiedere informazioni, notizie o chiarimenti fino a due giorni prima della presentazione delle domande ai seguenti recapiti:

Tel: 071 7929669

e-mail info@gestiport.it

PEC: gestiportspa@pecconfesercentian.it

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile Unico del Procedimento e il Sig. Massimiliano Giacchella